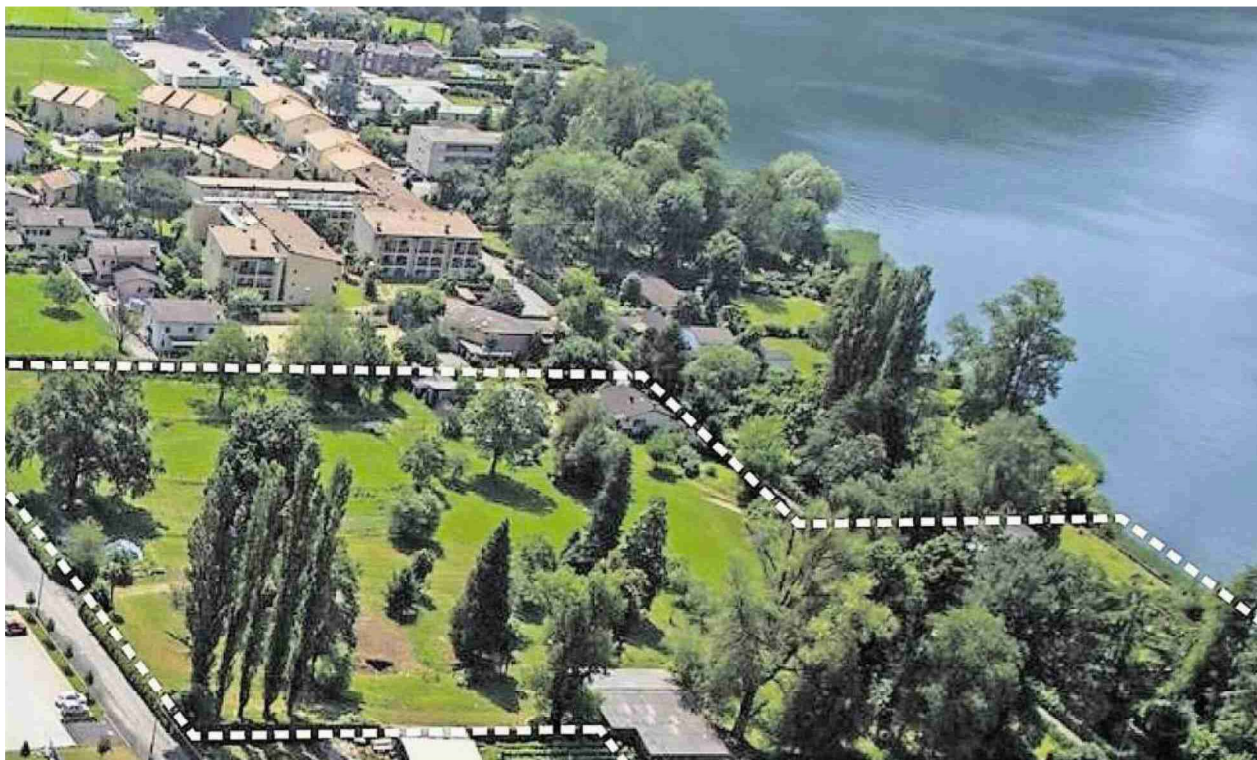


# Caslano **Nasce una cittadella per la terza età**

Licenza edilizia al progetto The Village: investimento da 70 milioni per un complesso con 90 abitazioni  
Il concetto è quello d'inserirle in un parco e venderle in diritto di superficie assieme a una serie di servizi



## GIULIANO GASPERI

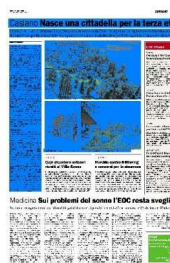
■ Mettiamola in cifre: un parco di 28.000 metri quadrati, 90 abitazioni di cui 8 affacciate sul lago, 2 piscine, 1 club, 1 stabile amministrativo, 70 milioni d'investimento. Il tutto destinato a persone over 55 – alcuni rappresentanti di questa fascia d'età preferiscono essere identificati nella quinta e non nella sesta decina – con un reddito over... diciamo medio-alto. Il progetto si chiama The Village e sta per essere concretizzato a Caslano su iniziativa del proprietario del terreno Franz Liendhart e di alcuni partner, fra cui Martin Strobel di Pura. L'operazione è sostanzialmente commerciale, tuttavia offre alcuni spunti a livello sociale: come vivranno in futuro le persone sopra i cinquantacinque o sessant'anni, in particolare quelle rimaste

sole? I fautori del nuovo complesso propongono una sorta di cittadella della terza età con appartamenti indipendenti (tranne quelli a lago) che verranno venduti con la formula del diritto di superficie – per cinquant'anni, poi torneranno in mano a chi li ha costruiti – e una serie di servizi che agevoleranno la vita dei residenti: pulizia della casa una volta alla settimana, manutenzione del giardino, videosorveglianza, piccole riparazioni, supporto per l'utilizzo delle nuove tecnologie della comunicazione, sorveglianza in caso di assenza, portineria, servizio navetta Caslano-Ponte Tresa e auto elettriche a disposizione da condividere con gli altri inquilini, più alcuni servizi opzionali come lo spintex, la lavanderia o il trattamento in mezza pensione. Praticamente, un «pacchetto

vita». Per maggiori informazioni c'è il sito [www.thevillage.ch](http://www.thevillage.ch).

## Tutto pronto

Incasatonato tra via Industria e via San Michele, il terreno un tempo era utilizzato dal maestro di yoga indiano Selvarajan Yesudian, che aveva riconosciuto in quel luogo una fonte di energia. Fu lui, nel 1989, a venderlo a Liendhart, che per qualche tempo ospitò alcuni allievi di Yesudian decisi a portare avanti l'attività del maestro. In seguito è arrivata la proposta di realizzare il The Village e il proprietario l'ha accettata. L'iter politico è stato a dir poco spedito: di opposizioni e ricorsi non ce ne sono stati – anche grazie a un dialogo preliminare con i vicini –, il Cantone ha dato un preavviso favorevole



e il Comune – rappresentato ieri in conferenza stampa al Grand Hotel Villa Castagnola dal sindaco Emilio Taiana – ha concesso la licenza edilizia. I lavori, affidati alla Garzoni SA, dovrebbero cominciare il prossimo autunno. Il progetto è firmato dall'architetto Marco Giussani.

Da notare che il complesso si trova lungo il percorso della prospettata passeggiata ciclopedonale a lago fra Caslano e Ponte Tresa. Se quel progetto dovesse arrivare sul rettilineo finale, Liendhart e altri privati della zona dovranno decidere se accettare l'opera o contestarla.



**COME SARÀ** I lavori per la costruzione del complesso dovrebbero cominciare il prossimo autunno.